

Купить офис, помещение под офис за 21 408 500 рублей на ул Лейтенанта Шмидта, 1 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Лейтенанта Шмидта, 1 3

 Российская

21 408 500 Р

114 484Р за м²



187.00 м²

Общая

187.00 м²

Жилая

1 из 11

Этаж

Арт. 113314236 Продается высокодоходный арендный бизнес: премиум-офис на берегу Волги! Ищете готовое помещение для своего дела в лучшем районе города? Предлагаем уникальную возможность приобрести офисное помещение площадью 187.8 кв.м. Объект расположен в географическом центре города, в оазисе тишины и престижа на первой линии набережной Волги, в элитном жилом комплексе бизнес-класса. Почему это выгодная инвестиция и готовый бизнес? 1. Готовый доход здесь и сейчас: *Минимальные заботы для собственника инфраструктура отлажена. 2. Эксклюзивное Золотое расположение: * Центр города + Тишина + Вид на Волгу: Уникальное сочетание динамики центра и релакса набережной. * Прямой выход к Волге: Отдельный вход со стороны реки статус и атмосфера. * Престижный жилой комплекс бизнес-класса, 1-я линия. 3. Развитая инфраструктура под рукой (пешая доступность): * Православный храм, кафе, ресторан, супермаркет, фитнес-центр, автосервис, автомойка. Все для комфорта сотрудников и клиентов арендаторов. 4. Современное помещение Премиум-класса: * Просторные светлые площади: 187.8 кв.м. * Комфортная планировка: 5 отдельных помещений со стеклянными перегородками. * Возможна адаптация под задачи нового собственника. * Комфорт и безопасность: ...

 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893053969](tel:+79893053969)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	11
Площадь жилая	187.00 кв. м		

