

Купить офис, помещение под офис за 26 700 000 рублей на Фрунзе улица, 105

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Фрунзе улица, 105

 Алабинская

26 700 000 Р

120 270Р за м²



222.00 м²

Общая

2 из 3

Этаж

Продается офисное помещение с федеральным арендатором в отдельно стоящем здании на ул. Фрунзе. г. Самара. Самарский район, ул. Фрунзе 105. Ближайшее пересечение с ул. Ленинградской. Общая площадь: 222 кв. м. Этаж/этажность: 2/3. Помещение располагается на 1 линии. Есть 2 входа, с ул. Фрунзе и со двора. Окна выходят на ул. Фрунзе и во двор. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, на окнах. Высота потолков: 2,7 м до армстронга. Наличие охранно-пожарной сигнализации. Кабинетная планировка. Помещение состоит из 9 отдельных кабинетов различной площади. В 5 кабинетах установлена система кондиционирования. На этаже отдельные 2 санузла. Есть место для организации ресепшна. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - линолеум; стены - покраска; потолок - армстронг. В радиусе 100 м. располагаются многочисленные федеральные арендаторы, заведения общественного питания, напротив ТЦ "Европа". Помещение располагается в исторической части города, в 5-ти минутах пешеходная прогулочная улица Ленинградская. До набережной 10 минут. Использование: офис компании, мед. центра, салон красоты и др. Стоимость аренды: 26 700 000р. (120 270 р/м2)

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Боровик Ольга](#)

Телефон: [+79270064837](tel:+79270064837)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

