

Сдать офис, помещение под офис за 110 004 рублей на 5-я просека, 99А

Самарская область, Самара, 5-я просека, 99А

 Российская

110 004 Р в месяц



186.00 м²

Общая

186.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. 5-я просека, 99а, ближайшее пересечение с ул. Солнечной. Основные характеристики: - Общая площадь: 186 кв. м. - Этаж/этажность: 3/23. - Высота потолков: 2,7 м. - Выделенная мощность: 10 кВт. - Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. - Видеодомофон и видеонаблюдение. - 2 санузла (мужской и женский). Описание: Помещение свободной планировки на колоннах, сейчас разделено на 4 комнаты, в двух из которых есть мокрые точки. Большие окна с красивым видом на храм Марии Египетской создают особую атмосферу. Возможное использование: помещение идеально подойдёт для различных спортивных и танцевальных студий, занятий йогой, танцами, творческих мастерских, салонов красоты, учебных организаций, офисных помещений и многого другого. Инфраструктура: В непосредственной близости расположены магазины Пятёрочка, Fix Price, Магнит Косметик, Улыбка радуги, семейная клиника Косма, массажный салон Твой Тай, аптека Вита и другие объекты. Расположение: Помещение находится в жилом массиве (около 135 высотных домов, а это примерно 5 000 квартир) и сверхинтенсивным трафиком, что обеспечивает хорошую проходимость и видимость объекта. Стоимость арендной платы составляет 110 000 ...

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171285440](tel:+79171285440)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	186.00 кв. м		

