Купить офис, помещение под офис за 7 200 050 рублей на ул Победы, 87

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Победы, 87

Безымянка

7 200 050 Р
58 537Р за м^2

123.00 м^2	123.00 м^2	-2 из 5
Общая	Жилая	Этаж

Продаём помещение свободного назначения на 1-ой линии с арендатором, расположенное по адресу: г. Самара, Советский р-н, ул. Победы, д. 87, ближайшее пересечение с ул. Александра Матросова. Общая площадь: 123 кв.м. Помещение располагается в цокольном этаже 5 этажного жилого здания. Высота потолков: 2,7 м. Выделенная мощность 5 кВт Место под рекламу на фасаде помещения. Планировка: количество залов 2 шт. площадью 50,7 кв.м. и 21.1 кв.м.,с небольшим окном во двор, места общего пользования площадью 28,7 кв.м.,технические помещения площадью 8,4 кв.м. и 7,1 кв.м. и санузел. Ремонт в помещении свежий: пол - плитка, станы - окрашены, потолки окрашены, обновлены трубы ХВС и ГВС, проведена электрика. Ближайшая остановка в 150 метрах. Метро Безымянка в 400 метрах. В ближайшем окружении: Сбербанк, магазины Пятерочка, Горилка, Мильстрим, пункты выдачи WB и Ozon, комиссионный магазин Империал, аптека Апрель, кафе Столовая Чаша и т.д. Сверхвысокий пешеходный и автомобильный трафик. Отличная визуализация с проезжей части. Парковка напротив помещения на 4 машины, стихийная парковка с торца здания с постоянным наличием свободных мест. Стоимость продажи: 7 200 000 рублей (58 536 руб./кв.м.) Специалист объекта: Ковалёва Александра

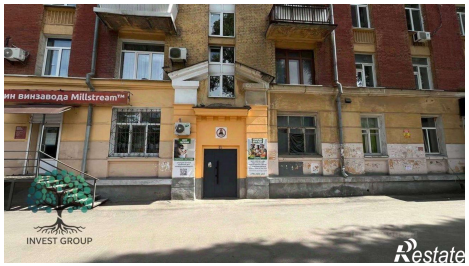
1 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

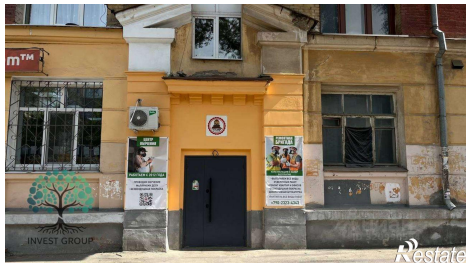
Продавец: Собственник

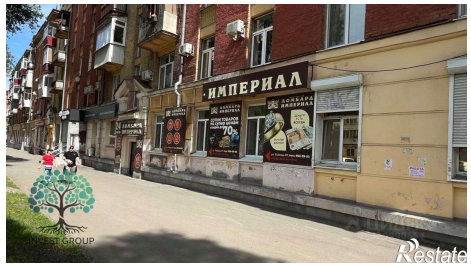
Телефон: +79171285440

Характеристики

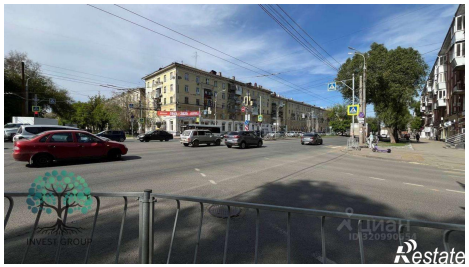
Этаж	-2	Этажей всего	5
Площадь жилая	123.00 кв. м		


Millstream™
INVEST GROUP
Restate

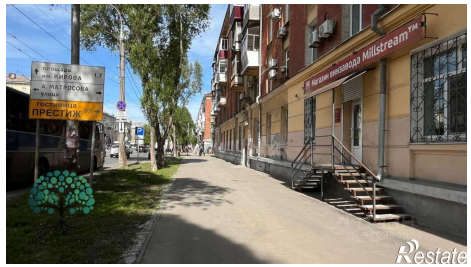

INVEST GROUP
Restate

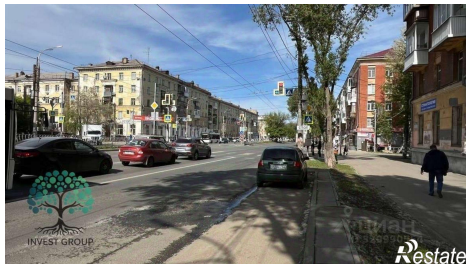

ИМПЕРИАЛ
Restate

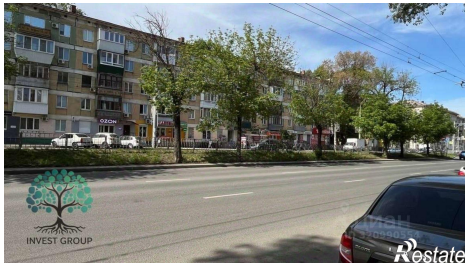
Restate

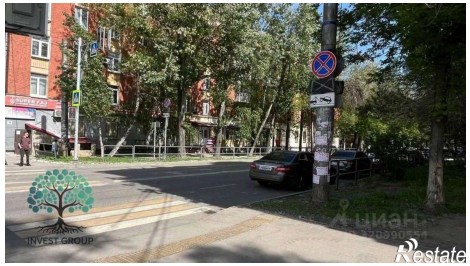

INVEST GROUP
Restate

INVEST GROUP
Restate


Millstream™
ПРЕСТИЖ
Restate


INVEST GROUP
Restate


INVEST GROUP
Restate


INVEST GROUP
Restate