

Купить офис, помещение под офис за 16 500 000 рублей на Нагорная улица, 143

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Нагорная улица, 143

 Безымянка

16 500 000 Р

59 545Р за м²

277.10 м²

Общая

Продается нежилое помещение. г.Самара, Кировский район, ул. Нагорная , д.143. Ближайшее пересечение с ул. Минская. Помещение общей площадью: 277,1 кв.м. Расположенное на -1 этаже 10-и этажного дома. Над помещением располагается нежилой этаж. Помещение свободного назначения. Помещение имеет два отдельных входа. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция или баннеры над входом. Высота потолков: 3,3 м. Планировка: кабинетная, 2 санузла. Выделенная мощность: 20 кВт. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Помещение оснащено приточно-вытяжной вентиляцией, а также системой кондиционирования. Помещение спокойно можно разделить на два отдельных помещения. Развитая инфраструктура, близость остановок автотранспорта. В ближайшем окружении: Аптеки, Стоматология, Автошкола, Магнит, магазины, салон красоты и тд. Возможное использование: любой вид деятельности, торговлю, салон красоты, офис, дошкольное образование и тд. Помещение с арендаторами. Окупаемость менее 10 лет. Стоимость помещения: 16 500 000 рублей. Специалист объекта Дёмин Роман

 1 с 27.08.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879808674](tel:+79879808674)

Характеристики

Этажей всего 10



