

Купить офис, помещение под офис за 14 950 000 рублей на Московское шоссе, 47

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 47

 Спортивная

14 950 000 Р

65 000Р за м²



230.00 м²

Общая

4 из 22

Этаж

Предлагается в продажу арендный бизнес в ТОЦ "Охотный ряд" г. Самара, ул. Московское шоссе д.47, ближайшее пересечение с ул. Советской Армии. Общая площадь: 231 кв.м. Высота потолков: 4,2 м. Выделенная мощность: 50 кВт. Помещение располагается в современном бизнес центре "Таганка". На четвертом этаже 21-го этажного здания, есть 2 лифта Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. Приточно-вытяжная вентиляция. Вход в здание как со стороны Московского шоссе так и со стороны двора. Остановка общественного транспорта в 100 метрах. Располагается в центральной части города рядом с пересечением главных дорог. Большое количество парковочных мест перед зданием и во дворе. Рядом находятся: Парк Гагарина, центральный автовокзал, учебные заведения, "Вкусно-и-точка", шоурумы, банки ВТБ, Альфа-банк, Ренессанс- банк, "Пятерочка", ТЦ с магазином "Hoff" и многое другое. Стоимость продажи: 14 950 000 р. (64718 за кв.м.) Специалист по коммерческой недвижимости ГК "Визит" Кодочигова Ольга

 0 с 30.08.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277470889](tel:+79277470889)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	22
------	---	--------------	----

