

Сдать офис, помещение под офис за 67 000 рублей на Ново-Садовая улица, 349А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 349А

67 000 Р в месяц



103.00 м ²	3 из 3
Общая	Этаж

г. Самара, Промышленный район, улица Ново-Садовая, дом 349а, ТЦ Май. Отдельно стоящее нежилое здание. Общая площадь: 103 кв. м. Этаж/этажность: 3/3. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов (есть грузовой лифт). Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры. Высота потолков: 3,4 м. Выделенная мощность: 10 кВт. Наличие: пожарной сигнализации - есть. Планировка: два кабинета. Ремонт в помещении: Пол - плитка керамогранит. Потолок - армстронг. Стены - покраска. Инфраструктура: помещение расположено на въезде в спальный район. В ТЦ расположены: Перекресток, аптека, Пиво, Дьюти Фри, Одежда и Обувь, магазин Охоты. Остановка общественного транспорта в 100 метрах. Использование: торговое помещение, офис, развивающие центры, обучение. Хорошая транспортная развязка: автобус, трамвай, троллейбус, метро. Высокая плотность населения, интенсивный пешеходный и автомобильный трафики. Отличная визуализация с Ново-Садовой! Стоимость аренды: 67 000 рублей. Специалист объекта — Сизов Сергей

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

План третьего этажа
Масштаб 1:200

