

Купить офис, помещение под офис за 26 500 000 рублей на Ново-Садовая улица, 3116

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 3116

 Спортивная

26 500 000 Р

75 071Р за м²



353.00 м²

Общая

17 из 17

Этаж

Продается нежилое помещение в Промышленном районе по адресу: ул. Ново- Садовая 311Б, на 17 этаже/ 17 этажного жилого дома, в границах улиц: Московское шоссе, 22 Партсъезд, Ново- Садовая. Помещение состоит из 3 отдельных кабинетов (100,6+53,2+101,2), коридора 50,4 кв.м., 2-х санузлов, балкона 14 кв.м., лоджии 12 кв.м. Общая площадь этажа 353 кв.м. Объект оборудован пожарно-охранной системой и контролем доступа. Просторные светлые комнаты. Отделка White Box. В объявлении заявлен 17 этаж, а так же есть аналогичные 1, 2, 3 этажи. На каждом этаже кабинетная планировка. Продажа этажом. Выделенная эл.мощность на каждое отдельное помещение 3 кВт. Горячее водоснабжение и отопление от котельной, что снижает коммунальные расходы, централизованное водоотведение. Обслуживает данный ЖК Управляющая компания. Комфортная парковка на закрытой территории. Удобное расположение - географический центр города. Рядом все основные транспортные развязки города. Отличный вариант для размещения офиса крупной компании, мед. центра, творческой студии и тд. Просмотр только с понедельника по пятницу в рабочее время. О просмотре договариваемся заранее. Звоните!

 0 с 10.09.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [АН Партнеры](#)

Телефон: [+79371760101](tel:+79371760101)

Характеристики

Этаж	17	Этажей всего	17
------	----	--------------	----

