

Купить офис, помещение под офис за 5 500 000 рублей на Ленинская улица, 310

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинская улица, 310

5 500 000 Р

112 245Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 18

Этаж

Прадается помещение под офис в Ленинском районе. Адрес: г.Самара, ул. Ленинская 310. Общая площадь: 48,8 кв.м. Цокольный этаж/18-этажного дома. Отдельный персональный вход с двора! Установлена пожарно-охранная сигнализация Планировка свободная. Высота потолков- 3 м. Ремонт: пол-ламинат, стены - покраска, потолок-натяжной, освещение-светодиодное. Выделенная мощность - 5 кВт. Вывод под стиральную машинку. Ремонт: качественный ремонт из дорогих материалов, на полу кварцвинил. Кондиционер, интернет, два окна. Отдельный вход. Прекрасное расположение, рядом кофейни, вкусно и точка, набережная. Сейчас апартаменты гостиницы, аренда приносит стабильный доход (40 000 руб. + к/у) Стоимость продажи: 5 500 000 руб. Специалист объекта Николаева Мария

0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

## Характеристики

|      |   |              |    |
|------|---|--------------|----|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 18 |
|------|---|--------------|----|



