Купить офис, помещение под офис за 6 343 250 рублей на Московская улица, 2

Самарская область, Самара, Московская улица, 2

Московская

6 343 250 Р

68 207Р за м^2

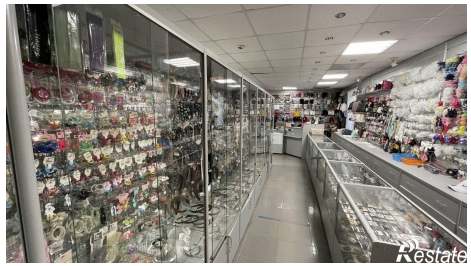
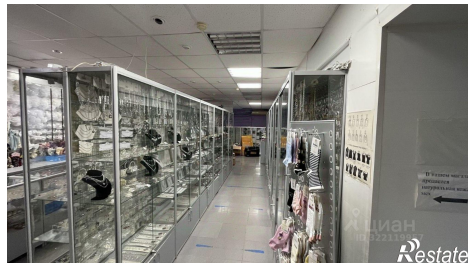
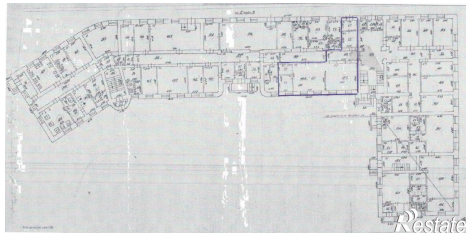
93.00 м^2	93.00 м^2	1 из 4
Общая	Жилая	Этаж

Код лота: РАД-395719. Реализуется на торгах. Электронный аукцион назначен на 17. 01. 2025г. Прием заявок по 15. 01. 2025г. Продажа готового арендного бизнеса. Адрес: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе, литер В/ул. Московская, д. 2. Объект стрит-ритейла, расположенный 1 этаже 4-этажного жилого дома на оживленном перекрестке с Московским шоссе. Нежилое помещение площадью: 93, 1 кв. м. Кадастровый номер: 63:01:0523002:1982. Состояние объекта хорошее, подключены все коммуникации. Есть отдельный вход с ул. Московской. Объект расположен в Ленинском районе г. Самары. Рядом с объектом крупнейшие офисные центы Скала , Скала Холл , Монте Роза , Биг Бен и другие, а также ресторанные комплексы, ТЦ Ин Куб , Айсберг , ТЦ Зеленая страна . Это район с большим пешеходным и транспортным трафиком. Также в ближайшем окружении плотная жилая застройка. Стоимость 1 кв. м 68 тыс. рублей, что соответствует нижней планке рынка. Спрос на стрит-ритейл среди арендаторов стабильный. В данной локации востребованы различные услуги для населения, ПВЗ маркет-плейсов, магазины, салоны и другие виды деятельности. https://catalog. lot-online. ru/index. php?dispatch=products. view&product_id=832349

0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79881924751

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	93.00 кв. м