

Купить офис, помещение под офис за 7 500 000 рублей на Водников улица, 20

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Водников улица, 20

7 500 000 Р

46 671Р за м<sup>2</sup>



160.70 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Продается торгово-офисное помещение в цоколе с полноразмерными окнами! Адрес: г. Самара, Самарский район, ул. Водников, д. 20 (ближайшее пересечение с ул. Крупской). Характеристики помещения: Общая площадь: 160,7 кв.м. Расположение: цокольный этаж (-1/5). Назначение здания: нежилое. Высота потолков: 3,2 м. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт: пол плитка, стены окрашены, потолок «Армстронг», светодиодное освещение. Планировка: 4 кабинета. Санузел. Полноразмерные окна естественное освещение. Дополнительные преимущества: Место под рекламу: вывеска над входом и баннеры на окна. Парковка: рядом с помещением и большая парковка во дворе. Остановка общественного транспорта в 50 метрах. Ближайшее окружение: Магазины: «Строй Дом», «Кувалда.ру», «Крепмаг», «Мега-керамика», «Замки 63ру» и другие. Высокая проходимость и удобное расположение для клиентов. Идеально для: Торговли (магазин, салон, аптека). Офиса или представительства компании. Сферы услуг (салон красоты, медицинский центр и т.д.). Помещение сдано в аренду за 55 000 руб. +к/у Стоимость продажи: 7 800 000 руб. Специалист объекта — Николаева Мария

👁 2 с 24.09.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 4 |
|------|---|--------------|---|

