

Купить офис, помещение под офис за 5 500 000 рублей на Ленинская улица, 310

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинская улица, 310

 Алабинская

5 500 000 Р

112 245Р за м²



49.00 м²

Общая

1 из 18

Этаж

Продаётся помещение под офис в Ленинском районе. Адрес: г.Самара, ул. Ленинская 310. Общая площадь: 48,8 кв.м. Цокольный этаж/18-этажного дома. Отдельный персональный вход с двора! Установлена пожарно-охранная сигнализация Планировка свободная. Высота потолков- 3 м. Ремонт: пол-ламинат, стены - покраска, потолок-натяжной, освещение-светодиодное. Выделенная мощность - 5 кВт. Вывод под стиральную машинку. Ремонт: качественный ремонт из дорогих материалов, на полу кварцвинил. Кондиционер, интернет, два окна. Отдельный вход. Прекрасное расположение, рядом кофейни, вкусно и точка, набережная. Сейчас апартаменты гостиницы, аренда приносит стабильный доход (40 000 руб. + к/у) Стоимость продажи: 5 500 000 руб. Специалист объекта Николаева Мария

 0 с 24.09.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	18
------	---	--------------	----



