



Сдать офис, помещение под офис за 513 975 рублей на Аэродромная улица, 45а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Аэродромная улица, 45а

513 975 Р в месяц



890.00 м²

Общая

4 из 9

Этаж

Сдается отдельное крыло в офисном центре Адрес: г. Самара, ул. Аэродромная, д. 45А Общая площадь 880 м2 (возможна аренда этажа целиком) Планировка: 5 кабинетов, при необходимости возможно деление на более меньшие кабинеты. Этаж/этажность: 4/9. 2 лифта, консьерж на ресепшене. 2 охраняемые парковки + стихийная парковка перед зданием и далее вдоль дороги + бесплатная парковка в соседнем ТЦ. В данный момент помещение на завершающей стадии ремонта. 1.СКУД 4 двери (3 на лестничные клетки, 1 в лифтовой холл) 2.Видеонаблюдение: коридор 4 камеры с записью периода 7 дней 3.Вытяжная вентиляция 4. Противопожарные клапаны (дымоудаление) 5.Система СОУЭ 6.Кондиционирование: Сплит системы над каждым окном . 7.Провайдер интернета: на каждый дверной проём 7. В помещениях коммерческий линолеум, коридор плитка 600х600 8. Потолок в коридоре грильято 9. В помещениях потолок открытый с крашенными коммуникациями Возможен ремонт с учетом пожеланий Арендатора. В здании есть столовая и буфет. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Метро Спортивная, 10-15 минут пешком. Крупный узел общественного транспорта ТЦ Аврора. Арендная плата 513 975 руб./мес. (в т.ч. НДС 5%). Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Менеджер объекта: Ерошкин Сергей

 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)



Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

<https://samara.restate.ru/obj/arenda-ofisa-ae-rodromnaya-ulica-45a-13704243/>

