

Купить офис, помещение под офис за 5 000 000 рублей на Ленинская улица, 206

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинская улица, 206

 Алабинская

5 000 000 Р

27 174Р за м²



184.00 м²

Общая

-1 из 8

Этаж

Продается нежилое помещение. г.Самара, Ленинский район, ул. Ленинская, д.206. Ближайшее пересечение с ул.Ульяновская. Помещение находится на 1-й линии. Общая площадь: 184 кв.м. Помещение расположенное на цокольном этаже 8-и этажного здания. Назначение помещения не жилое. Доступ в помещение осуществляется 24/7. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде здания отдельная выносная конструкция/баннеры над входом. Высота потолков: 2,5 м. В помещении есть охранная и пожарная сигнализация. Планировка кабинетная, состоящая из пяти кабинетов, свой санузел. Есть возможность перепланировки. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - панели, потолок - армстронг, освещение светодиодное. В ближайшем окружении: Стоматология, Свадебный салон, Студия дизайна, Салон красоты, Wildberries, Инвестиционная компания, Спортивный клуб, Офисы и тд. Возможное использование: офис, учебный центр. Стоимость продажи: 5 000 000 рублей. Специалист объекта Дёмин Роман

 0 с 01.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879808674](tel:+79879808674)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	8
------	----	--------------	---

