

Купить офис, помещение под офис за 78 000 000 рублей на Ставропольская улица, 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ставропольская улица, 3

78 000 000 Р

32 541Р за м²



2397.00 м²

Общая

6 из 6

Этаж

Продается этаж отдельно стоящего здания. г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская, д. 3. В ближайшем окружении расположены: транспортная развязка кольцо Советской армии / Антонова-Овсеенко На текущий момент, 4/5 площади сдано в аренду. Окупаемость менее 7 лет. Общая площадь: 2397 м2. Этаж/этажность: 6/6. Высота потолков: от 2,7 до 5,5 м. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры в каждом кабинете. Ремонт в помещении: полы - гомоген, потолок - армстронг, стены - под покраску, стеклянные перегородки в части кабинетов. Планировка свободная (возможна перепланировка). Остановки общественного транспорта в 50 метрах. Закрытая парковка на 50 автомобилей. Удобная транспортная развязка. В ближайшем окружении располагаются: большой жилой массив, строящиеся ЖК, ГСК, ФиксПрайс, автосалоны, остановки общественного транспорта, аптека, салон красоты, офисные здания, рестораны. Стоимость продажи 78 000 000 рублей. Специалист объекта Ерошкин Сергей

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этаж	6	Этажей всего	6
------	---	--------------	---

