

Купить офис, помещение под офис за 10 800 000 рублей на Рабочая улица, 95

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Рабочая улица, 95

10 800 000 Р

98 182Р за м²



110.00 м²

Общая

Продам офисное помещение с арендатором и новым ремонтом в центре деловой активности г. Самары! Адрес: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Рабочая, д. 95 (ближайшее пересечение ул. Агибалова). Общая площадь: 110 кв.м. Выделенная мощность 6,5 кВт, возможно увеличение. Расположение: цокольный этаж 12-этажного здания. Отдельный вход, высота потолков 3 м, окна выходят на улицу и двор. Планировка: зона ресепшн, 4 кабинета, 2 санузла с душем. Ремонт: пол плитка, стены обои, потолок натяжной, освещение точечное. Безопасность: Охранная сигнализация, Видеонаблюдение. Дополнительные возможности: Место под рекламу на фасаде (выносная конструкция, баннеры над входом или окнами). Расположение: В шаговой доступности банки (ВТБ), офисы, магазины автозапчастей, салоны красоты, аптеки, пункты выдачи заказов, продуктовые магазины и др. Стоимость продажи 10 800 000 рублей. Специалист объекта Стриго Владислав

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этажей всего 12

