

Сдать офис, помещение под офис за 180 000 рублей на Кутякова улица, 6Д

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кутякова улица, 6Д

180 000 Р в месяц



400.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Отдельно стоящее здание в историческом центре города. г. Самара, Самарский р-н, ул. Кутякова, д. 6Д. Ближайшее пересечение с ул. Водников. Общая площадь: 400 кв.м. Этаж/этажность: 1,2,3/3 Назначение здания: не жилое. Отдельный вход с улицы и 3 со двора, один из которых представляет собой ворота 3*3 метра. Зона разгрузки. Окна выходят: на улицу, во двор. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Высота потолков: 3 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация, кондиционеры в каждом кабинете. Планировка: количество залов/кабинетов 12 шт. (возможна перепланировка) Санузлов 2 шт. на каждом этаже. Выделенная мощность: 100 кВт. Ремонт в помещении: пол - плитка/гомогеновое покрытие, стены покраска, потолок армстронг, освещение светодиодное. В офисе остаётся вся мебель по согласованию с арендатором. Есть своя закрытая парковка на 6 автомобилей + стихийная парковка перед зданием Небольшой закрытый дворик для отдыха сотрудников. Ближайшая остановка в 80 метрах. В ближайшем окружении: Кафе, офисы, клиника, гостиница, рестораны. Стоимость аренды: 180 000 рублей в месяц + свет по счетчику, остальные затраты на содержание помещения берет на себя арендодатель. Специалист ...

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

