

Сдать офис, помещение под офис за 190 000 рублей на 3-я просека, 250

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 3-я просека, 250

 Российская

190 000 Р в месяц



211.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 17

Этаж

Сдам помещение: г. Самара, Октябрьский район, 3-я просека, 250. Ближайшее пересечение с ул. Ново-Садовая. Расположено в престижном, экологически чистом районе города. Общая площадь: 211 кв.м. Этаж/этажность: 1/17. Планировка: 7 кабинетов, подсобка и 2 санузла. Высота потолков: 3 м. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - комбинированный, потолок - комбинированный, стены - покраска. Приточно-вытяжная система вентиляции. Кондиционер в каждом кабинете. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнами. В ближайшем окружении расположены: Пятёрочка, аптека и др. Возможное использование: клиника, офис, торговое, д/сад, услуги, школа, учебный центр, мед. учреждение и др. Удобная транспортная развязка. Парковка рядом со входом. Стоимость аренды: 190 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Куликов Виталий

 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276928256](tel:+79276928256)

## Характеристики

|      |   |              |    |
|------|---|--------------|----|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 17 |
|------|---|--------------|----|

