

Купить офис, помещение под офис за 42 000 000 рублей на Рабочая улица, 85

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Рабочая улица, 85

 Алабинская

42 000 000 Р

84 000Р за м²



500.00 м²

Общая

1 из 11

Этаж

ЛИКВИДНЫЙ ИНВЕСТ ПРОЕКТ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА. г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Рабочая, д.85. Помещение с возможностью реновации и переформатирования. Общая площадь: 500 кв.м. 1-й и 2 этаж, 11-ти этажного дома. 2 отдельных входа. Планировка: кабинетная планировка, 19 кабинетов, переговорные, с/у, подсобные помещения, 4 лоджии. Высота потолков: 3.2 м. Есть готовый проект перепланировки и переустройства помещения, с переводом второго этажа в квартиры(3 квартиры) и обустройства на первом этаже 4х обособленных нежилых помещений. Цена квартир в данном районе начинается от 200 тысяч рублей за квадратный метр. Торговые и офисные нежилые помещения будут перспективным вложением, с возможностью быстрой сдачи в аренду. Новый дом, удобные планировки, и расположение в центре города обеспечат быструю реализацию проекта при небольших вложениях. Покупателю недвижимости будет передан проект и вся подготовленная документация. Готовы оказывать сопровождение, на всех этапах реализации проекта. Стоимость продажи: 42 000 000 рублей. Специалист объекта- Улаев Сергей.

 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879565952](tel:+79879565952)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	11
------	---	--------------	----

