

Сдать офис, помещение под офис за 54 905 рублей на ул Осипенко, 3 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Осипенко, 3 3

 Алабинская

54 905 Р в месяц



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

57.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 17

Этаж

Сдаётся в аренду офисное помещение на 2 этаже общей площадью 57, 1 кв. м. , в 17 этажном жилом здании по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Осипенко д. 3, стр. 3 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, нежилое помещение; - 1 линия, оживленное месторасположение; - Отличная транспортная развязка по улицам Ново-Садовая, Осипенко, Лесная; - большой пешеходный трафик, постоянное движение автомобилей; - располагается вблизи от остановок общественного транспорта, на пересечении улиц Ново-Садовая/Полевая/Лесная, в шаговой доступности метро Алабинская; - развитая инфраструктура района, исторический центр (в непосредственной близости: магазины, кафе, банки, салоны красоты, банкоматы, салоны связи, госпиталь, налоговая, Администрация октябрьского р-на); -блок из 4 кабинетов: 20, 4+12, 3+14, 5 кв м (кабинеты с окном) + 9, 9 кв м (без окна); - светлые кабинеты, полы плитка, потолки армстронг, стены-обои, кондиционеры в каждом кабинете; -окна выходят на Осипенко; - пожарно-охранная сигнализация, кабинет ставится на сигнализацию; -2 санузла на этаже: М/Ж; - мощность эл/эн. до 8 квт. - доступ с 8. 00 до 20. 00 или по дополнительному согласованию; Стоимость аренды 55 000 рублей + КУ. Идеально подходит для офиса, сферы услуг. ...

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

## Характеристики

|               |             |              |    |
|---------------|-------------|--------------|----|
| Этаж          | 2           | Этажей всего | 17 |
| Площадь жилая | 57.00 кв. м |              |    |

