

Купить офис, помещение под офис за 15 000 000 рублей на Карла Маркса проспект, 246

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 246

 Спортивная

15 000 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается нежилое помещение. г.Самара, Советский район, пр. Карла Маркса д.246. Ближайшее пересечение с ул. Советской Армии. Помещение общей площадью: 100 кв.м. состоящее из 4 кабинетов. Расположено на -1 этаже 23 этажного дома. Вход со двора. Закрытая парковка. Высота потолков: 4 м. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. В помещении сделан хороший ремонт, пол плитка, стены окрашены, потолок -армстронг. В помещении установлена система вентиляции. Хорошая транспортная развязка. Близость остановок общественного транспорта. Возможное использование: Офис, Салон красоты, Детский центр и тд. Есть Арендаторы. Стоимость продажи: 15 000 000 рублей (150 000 руб/кв.м.). Продажа с НДС. Специалист объекта Дёмин Роман.

 0 с 22.10.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879808674](tel:+79879808674)

---

## Характеристики

Этажей всего 23



