

Сдать офис, помещение под офис за 225 000 рублей на Дыбенко улица, 34

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Дыбенко улица, 34

 Спортивная

225 000 Р в месяц



300.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

г.Самара, ул.Дыбенко, д.34,Советский район. Сдается в аренду площадь в 2 этажном отдельно стоящем здании капитального строения. Общая площадь: 300 кв.м. Расположена на 2 этаже. Кабинетная планировка. Возможно рассмотреть аренду всей площади этажа. Вход на 2 этаж через 1 этаж с центрального входа Магнит косметик. По запросу возможно сделать отдельный вход с улицы. Витринное панорамное остекление. Окна выходят на улицу и во двор. Возможность разгрузки грузового транспорта. Место под рекламу: отдельная выносная конструкция, баннеры на фасаде и с торца дома Высота потолков: 3,2 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация Есть все центральные коммуникации. Выделенная мощность: 40 кВт. Ремонт в помещении: пол плитка, стены покраска, потолок армстронг, освещение светодиодное. Ближайшая остановка в 40 метрах. В ближайшем окружении: ТРК Космопорт, Пятерочка, Магнит, Красное и Белое, ЖК высокой плотности, Медикал-Он групп и тд. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость аренды 180 000 рублей за всю площадь(600 руб. за кв.м) плюс коммунальные услуги. Специалист объекта: Чичканов Валерий.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879807847](tel:+79879807847)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
------	---	--------------	---



