

Сдать офис, помещение под офис за 525 000 рублей на Авроры улица, 141

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Авроры улица, 141

 Спортивная

525 000 Р в месяц



750.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Сдается в аренду отдельно стоящее 3-х этажное здание на первой линии ул. Авроры. Адрес: г. Самара, Советский район, ул. Авроры, д. 141. Ближайшее пересечение с ул. Мориса Тореза. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 1-я линия ул. Авроры. Парковка перед зданием, напротив входа. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Общая площадь здания: 750 кв.м. Площадь земельного участка: 8 соток (в собственности). Закрытая территория, огороженная забором. Этаж/этажность: 3 этажа. Планировка свободная. Высота потолков: 3,2 м. Коммуникации: вода - центральная, канализация - центральная, отопление - газ заведен на участок но пока не подключен. Выделенная мощность: 20 кВт. (Возможно увеличение). Ремонт в помещении: без отделки. Возможен ремонт (перепланировка) под арендатора, либо арендные каникулы. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения. Использование: офис, банк, бизнес центр, обучающий центр, мед. центр, клиника, ресторан, гостиница и другие. Возможна сдача в аренду поэтажно (по 250 кв.м.). Стоимость аренды: 525 000 рублей в месяц + коммунальные платежи. Специалист объекта: Циммерман Илья.

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

