

Сдать офис, помещение под офис за 45 000 рублей на Масленникова проспект, 40

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Масленникова проспект, 40

 [Московская](#)

45 000 Р в месяц



60.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Сдается в аренду офисное помещение г. Самара, Октябрьский р-н, пр-кт. Масленникова, д. 40. Ближайшее пересечение с ул. Московское шоссе. Общая площадь: 60 кв.м. 30 кв.м. первый этаж и 30 кв.м. цокольный этаж Этаж/этажность: 1/5 . Высота потолков: 2,8 м. Над помещением располагается жилой этаж. Назначение здания: жилое. Наличие отдельного входа: есть/количество 1 шт. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/камазов/фур. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, баннеры над входом или окнах. Охранная сигнализация: есть Выделенная мощность: 10 кВт. В ближайшем окружении: Пятерочка, услуги по уходу за ресницами, аптека. Возможное использование: парикмахерские, салон красоты, офис. Парковка перед помещением. Отличная транспортная доступность. Стоимость аренды: 45 000 рублей + КУ

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277462362](tel:+79277462362)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

