

Сдать офис, помещение под офис за 864 750 рублей на Ново-Садовая улица, 106л

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 106л

 Российская

864 750 Р в месяц



576.50 м²

Общая

1 из 19

Этаж

Сдается офис с парковкой в современном здании г.Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д. 106л. Ближайшее пересечение с ул. Лейтенанта Шмидта. Общая площадь: 576,5 кв.м. Весь этаж. Этаж/этажность: 1/19. 2 отдельных входа с обеих сторон здания. Закрытая парковка на 10 машиномест + стихийная парковка внутри ЖК. Кабинеты оснащены кондиционерами. Окна выходят: на все стороны, частично витражные. Место под вывеску на фасаде помещения. Высота потолков: 3,2 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. Видеонаблюдение по периметру и внутри офиса. По всему помещению разведена локальная сеть. Планировка: кабинетная. Площадь кабинетов от 9 до 80 кв.м. 4 санузла. Возможна перепланировка. Выделенная мощность: 100 кВт. Наличие 380 В. Ремонт в помещении: пол плитка, стены окрашены, потолок армстронг. В ближайшем окружении: остановки, крупный жилой массив многоэтажных домов, магазины различной направленности, офисы крупных компаний. Стоимость аренды: 864 750 рублей в месяц (1 500 руб/кв.м.) + электроэнергия по счетчику.

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	19
------	---	--------------	----

