

Купить офис, помещение под офис за 11 900 000 рублей на Владимирская улица, 41а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Владимирская улица, 41а

 Московская

11 900 000 Р

83 803Р за м²



142.00 м²

Общая

1 из 12

Этаж

Адрес: г Самара, Железнодорожный район, ул. Владимирская 41а Ближайшее пересечение: с ул. Урицкого Этаж: по документам цоколь, по факту первый этаж, полноценные окна. Общая площадь: 141,7 кв.м. Высота потолков: 2.55 м. Отдельный вход. Окна выходят во двор и на улицу (на обе стороны) Установлена пожарная и охранная сигнализация Ремонт: Пол - плитка, стены - покраска, потолок - Armstrong. Выделенная мощность: 10 кВт. Отдельных кабинетов - 6 В каждом кабинете установлен кондиционер. Санузел: 2 Место под рекламу на фасаде (рекламная конструкция над входом и по всему фасаду). Инфраструктура рядом: школа № 174, магазин "Магнит косметикс", пункт полиции Удобная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта в 100 м. Возможное использование: офис, студия и многое другое. Готовое помещение с качественным ремонтом. Стоимость продажи - 11 990 000 руб. Помещение сдано в аренду за 90 000 руб. +к/у. Свяжитесь с нами, чтобы забронировать помещение и начать свой бизнес! Специалист объекта Николаева Мария

 0 с 25.10.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	12
------	---	--------------	----

