

Купить офис, помещение под офис за 10 500 000 рублей на Советской Армии улица, 285

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Советской Армии улица, 285

10 500 000 Р

88 983Р за м²



118.00 м²

Общая

1

Этаж

Адрес: г Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии 285. Ближайшее пересечение: с ул. 5 просека Этаж: по документам цоколь, по факту первый этаж, полноразмерные окна. Общая площадь: 118 кв.м. Высота потолков: 2.7 м. Отдельный вход. Окна выходят во двор, на улицу Установлена пожарная и охранный сигнализация Ремонт: Пол - плитка, стены - покраска, потолок - Armstrong. Выделенная мощность: 5 кВт. В каждом кабинете установлен кондиционер. Санузел: 1 Место под рекламу на фасаде (рекламная конструкция над входом и по всему фасаду). Инфраструктура рядом: ЖК Акварель, ЖК Изумрудный, ресторан "Пирсмани", пляж. Комплекс дачи К. П. Головкина. Удобная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта в 50 м. Возможное использование: офис, салон красоты, торговое, студия и многое другое. Готовое помещение с качественным ремонтом. Стоимость продажи - 10 500 000 руб. Помещение сдано в аренду за 70 000 руб. + к/у. Свяжитесь с нами, чтобы забронировать помещение и начать свой бизнес ! Специалист объекта Мария Николаева

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

Характеристики

Этаж 1

