

Сдать офис, помещение под офис за 80 000 рублей на 3-я просека, 63

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 3-я просека, 63

 Российская

80 000 Р в месяц



85.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Сдам помещение с витражными окнами: г. Самара, Октябрьский р-н, 3-я просека, д. 63. Ближайшее пересечение с ул. Ново-Садовая. Помещение расположено на оживлённой магистрали города. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Общая площадь: 85 кв.м. Высота потолков 3 м. Этаж/этажность -1,1/3. Выделенная мощность: 15 кВт. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов; Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах. Кондиционер. Помещение в отличном состоянии и не требует вложений: пол - керамогранит, потолок - комбинированный, стены - покраска. Охранно-пожарная сигнализация. В ближайшем окружении расположены: Пятёрочка, Мореман, Красное & Белое и др. Использование: торговое, офис, услуги, учебный центр, мед. учреждение и др. Удобная транспортная развязка, остановка ОТ. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Перед помещением возможна парковка. Стоимость аренды: 80 000 р/мес. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Куликов Виталий

 0 с 29.10.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276928256](tel:+79276928256)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

