

Сдать офис, помещение под офис за 350 000 рублей на Московское шоссе, 26

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 26

 Алабинская

350 000 Р в месяц



503.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

Помещение в отдельно стоящем здании. г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе 26. Ближайшее пересечение с ул. Мичурина. Общая площадь: 503 кв. м. Этаж/этажность: 2/2. Наличие отдельного входа с улицы. Окна выходят во двор. Закрытая парковка перед зданием, места по согласованию. Место на фасаде помещения с подсветкой для размещения рекламы. Высота потолков: 2,6 м. Наличие пожарной и охранной сигнализации, домофон. Планировка: 5 помещений разной площади (возможна перепланировка). Выделенная мощность: 60 кВт. Приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционеры. Ремонт в помещении: пол - комбинированный, стены - под покраску, потолок - армстронг. Освещение - светодиодное. Удобная транспортная развязка. В ближайшем окружении в радиусе 100 м. располагаются: ТЦ Золотое яблоко, М.Видео, БЦ Скала, центральный офис Росбанк, XFit, Биг Бен и д.р. Использование: торговая площадь, общепит, офис, детский клуб, салон красоты, мед. учреждение, аптека, сервисный центр, школы и т. д. Стоимость аренды: 350 000 руб. (686 руб./м2) с учетом НДС, коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта — Ерошкин Сергей

 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 2 | Этажей всего | 2 |
|------|---|--------------|---|

