

Сдать офис, помещение под офис за 1 840 000 рублей на Московское шоссе, 17

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 17

1 840 000 ₽ в месяц 

1600.00 м<sup>2</sup> | 4 из 4  
Общая | Этаж

Адрес: г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе, д. 17. Расположение объекта отличается удобной транспортной развязкой и близостью остановок общественного транспорта. Общая площадь: 1600 кв.м. Этаж/этажность: 4/4. Высота потолков: 3 метров.

Преимущества помещения: Централизованные системы вентиляции, отопления и кондиционирования. Современная охранная и пожарная сигнализация. Собственная парковка на 500 машиномест для удобства ваших клиентов и сотрудников. Возможность размещения рекламы на фасаде (баннеры над входом). Гибкие условия аренды и возможность арендных каникул по договоренности. Особенности 4 этажа ТЦ "Вертикаль": Пространство в формате Open space, которое легко адаптируется под ваши задачи. 6 лифтов для комфорtnого перемещения по зданию. Летняя терраса площадью 250 кв.м, которую можно использовать как зону отдыха или для других целей. Наличие столовой для удобства сотрудников. Возможное использование помещения: Офисы в формате Open space. Магазин спортивной и специализированной одежды. Салон красоты. Фитнес-клуб. Стоимость аренды: 1150 рублей за м2. (коммунальные платежи оплачиваются отдельно).

 0 с 01.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276909912](tel:+79276909912)

## Характеристики

Этаж 4 Этажей всего 4

<https://samara.restate.ru/obj/arenda-ofisa-moskovskoe-shosse-17-13707581/>

Restate

