

Сдать офис, помещение под офис за 134 871 рублей на ул Дыбенко, 29

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Дыбенко, 29

 Спортивная

134 871 Р в месяц



99.00 м²

Общая

99.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Предлагается в аренду универсальное помещение на первой линии, г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко, д. 29 (пересечение с ул. Аврора). Локация: Это один из самых оживлённых районов города с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В шаговой доступности — ТЦ Космопорт, ТЦ Дом мебели, медицинские и сервисные компании, что формирует устойчивый поток потенциальных клиентов. Остановка общественного транспорта находится рядом. Характеристики помещения: • Общая площадь: 99,1 кв.м • Этаж: 1-й этаж жилого дома • Два отдельных входа — с улицы и со двора • Возможность разгрузки для коммерческого транспорта (Газель) • Выделенная мощность: 10 кВт • Свободная планировка, возможна перепланировка под нужды бизнеса • Современный ремонт: плитка на полу, покрашенные стены, потолок из гипсокартона, светодиодное освещение, кондиционер • Оборудовано охранной и пожарной сигнализацией • Возможность размещения наружной рекламы на фасаде Преимущества для бизнеса: • Первая линия — максимальная видимость и узнаваемость • Высокий трафик = стабильный поток клиентов • Два входа позволяют разделить потоки посетителей или организовать разные зоны бизнеса • Подходит как для торговли, так и для услуг Возможные виды использования: • салон красоты или барбершоп • медицинский или стоматологический ...

 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178248139](tel:+79178248139)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	99.00 кв. м		

