

Сдать офис, помещение под офис за 253 920 рублей на ул Ленинская, 119

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ленинская, 119

 Алабинская

253 920 Р в месяц



368.00 м²

Общая

368.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

Сдается в аренду универсальное помещение площадью 368 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома 2007 г. постройки с двумя отдельными входами, в т.ч. со стороны первой линии ул. Ленинской. Характеристики: площадь 368 кв. м; два отдельных входа со стороны фасада (общий с двумя соседними помещениями) и со стороны двора дома (индивидуальный); два отдельных санузла на 5 кабинок суммарно, отдельная душевая; 10 кабинетов, 2 из которых проходные; отделка - полы плитка/ламинат, стены окрашены, потолки армстронг, освещение светодиодное, частично кабинеты оборудованы кондиционерами, остекление пластиковое; договор с ИП на УСНО; цена 690 руб./кв. м или 250 240 руб. в мес. за 368 кв. м; 159 250 руб. в мес. за 245 кв. м; 86 100 руб. в мес. за 123 кв. м. коммунальные услуги по счетчикам оплачиваются отдельно; парковка возможна как стихийно вдоль дома, так и возможна аренда мест в паркинге, въезд непосредственно рядом с помещением; подъездные пути с ул. Ленинской и через двор дом с ул. Рабочей; со стороны двора имеется крыльцо, которое может служить зоной погрузки/разгрузки на уровне пандуса; под помещением находится паркинг, над помещением - квартиры; подходит под размещение: офиса компании, сферу оказания медицинских, косметологических, образовательных услуг, торговлю и др. (Йога; Химчистка; ...

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198179821](tel:+79198179821)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	368.00 кв. м		



