

Купить офис, помещение под офис за 1 500 000 рублей на Аэродромная улица, 45

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Аэродромная улица, 45

 [Гагаринская](#)

1 500 000 Р

87 719Р за м²



17.10 м²

Общая

3 из 10

Этаж

Продается офисное помещение. г.Самара, Железнодорожный район, ул. Аэродромная, д.45. Ближайшее пересечение с ул.Авроры. Помещение общей площадью: 17,1 кв.м. Помещение расположенное на 3-м этаже 10-и этажного административного здания. Назначение помещения - нежилое. Доступ в помещение осуществляется 24/7. Место под рекламу. Высота потолков: 2,7м. Помещение с хорошим ремонтом как в помещении так и в местах общего пользования. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг, освещение светодиодное. В ближайшем окружении: Аврора Мол, Банки, Места общественного питания, Кофейни, Аптеки, Пункты выдачи товаров, Офисы и тд. Возможное использование: офис, учебный центр и тд. Помещение сдано в аренду за 17 000 руб. + к/у. Окупаемость на сегодняшний день составляет 7,3 года. Стоимость продажи: 1 500 000 рублей (87 719 руб. / кв.метр) Специалист объекта Николаева Мария

 0 с 12.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	10
------	---	--------------	----



