

Купить офис, помещение под офис за 3 750 000 рублей на Ташкентская улица, 196А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ташкентская улица, 196А

3 750 000 ₽

100 000 ₽ за м<sup>2</sup>



37.50 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 3

Этаж

Адрес: город Самара, Кировский район, улица Ташкентская, дом 196а. Ближайшее пересечение с Московским шоссе. Площадь: 37,5 кв. м. Второй этаж 3-х этажного НЕЖИЛОГО здания. Общий лестничный пролет на второй и третий этаж, отдельный кабинет на втором этаже в изолированном крыле здания. Пожарная и охранная сигнализация. Ремонт: стены покрашены, потолок - армстронг, пол - линолеум. Освещение: светодиодное. Инфраструктура: Помещение расположено на пересечении главной артерии города. Остановка общественного транспорта в 50 м. Рядом находятся супермаркет Пятерочка, жилой массив, аптека Вита, аптека 63, магазин текстиля, салон красоты, Красное-Белое, больница им. Середавина. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Имеется парковка со всегда свободными местами. Возможное использование: офис, сервисный центр и т.д. Стоимость продажи: 3 750 000 рублей.

 0 с 19.11.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

## Характеристики

Этаж 2 Этажей всего 3

<https://samara.restate.ru/obj/prodazha-ofisa-tashkentskaya-ulica-196a-13713726/>

Restate

