

Купить офис, помещение под офис за 10 000 000 рублей на Енисейская улица, 54

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Енисейская улица, 54

 Юнгородок

10 000 000 Р

101 010Р за м<sup>2</sup>



99.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 12

Этаж

Продаётся помещение : г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская, 54. Ближайшее пересечение с ул. Пугачёвская. Расположено на входе в Парк 50-летия Октября - одного из любимых мест отдыха горожан, в спальном районе Самары, с населением около 60 000 человек. Ближайшее помещение к Парку и озеру, что даёт возможность открыть кафе, либо точку предоставления услуг и досуга. Общая площадь: 99 кв. м. Этаж/этажность: 1/12. Отдельный вход со стороны парка, на противоположной стороне от жилых подъездов. Планировка: 2 зала и сан/узел(возможно деление на 2 зала). Витражные окна, выходят на 2 стороны. Высота потолков: 3 м. Ремонт в помещении : пол - керамогранит, стены - покраска, потолок - армстронг. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах. Использование: торговое, офис, услуги, салон, парикмахерская, кафе, учебный центр, кофейня, мед.клиника, стоматология, аптека, пункт выдачи заказов, мед.лаборатория и др. Удобная транспортная развязка. Парковка перед входом. Стоимость продажи: 10 000 000 рублей.

 0 с 22.11.2025, обновлен 22.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879809215](tel:+79879809215)

## Характеристики

|      |   |              |    |
|------|---|--------------|----|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 12 |
|------|---|--------------|----|

