

Купить офис, помещение под офис за 9 500 000 рублей на Олимпийская улица, 43

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Олимпийская улица, 43

 Юнгородок

9 500 000 Р

24 290Р за м²



391.10 м²

Общая

1 из 4

Этаж

г. Самара, Кировский район, ул. Олимпийская, д.43. Ближайшее пересечение с ул. Алма-Атинская. Общая площадь: 391,1 кв. м. Этаж/этажность: 1/4. Над помещением располагается жилой этаж. Назначение здания: жилое. 2 отдельных входа с улицы шириной 1,2 и 1,6 м. Окна выходят на улицу и во двор. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах. Высота потолков: 3,5 м. Площадь первого этажа 167 кв.м., подвала - 224 кв.м. Установлен лифт г/п 500 кг. Выделенная мощность: 5 кВт, 380В (трехфазный ввод) Есть возможность увеличения до 30 кВт Ремонт в помещении: пол комбинированный, стены под покраску, потолок комбинированный. Люминесцентное освещение. В ближайшем окружении: ЖД станция Средневожская, компания по ремонту и установки бытовой техники, Пятерочка, швейная мастерская и многое другое. Возможное использование: склад, мастерская любого направления, производство и т.д. Стоимость продажи: 9 500 000 рублей.

 0 с 22.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

