

Купить офис, помещение под офис за 19 458 100 рублей на улица Советской Армии, 253Б

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253Б

 Российская

19 458 100 Р

83 871Р за м²



232.00 м²

Общая

232.00 м²

Жилая

1 из 17

Этаж

Продается помещение свободного назначения общей площадью 232,5 кв. м на 1 -ом и 2 -ом этажах 17 этажного жилого здания бизнес класса по адресу: Самарская обл., г Самара, Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, д. 253 Б. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); -площадь 1 этажа- 112,9 кв.м; -площадь 2 этажа- 119,6 кв.м; -отдельный вход с фасада здания; -наземная парковка для собственников жилого комплекса (шлагбаум), подземная парковка; - расположено рядом с Универсальным комплексом МТЛ Арена; - рядом остановка общественного транспорта МТЛ Арена ; - помещение состоит из 4-ти кабинетов, с возможностью объединения; -подведены городские коммуникации: вода хол/гор. (разводка водоснабжения выполнена медными трубами), тепло городское, электроэнергия не подведена, возможно увеличение мощности силами покупателя, предварительно согласовано - 32 кВт; - ремонт от застройщика (черновой ремонт); -помещение находится в центре жилой и деловой активности города; - доступ 24/7; - санузел; -возможна перепланировка. Стоимость продажи 19 500 000 рублей. Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого ...

 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198158650](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	17
Площадь жилая	232.00 кв. м		

