

Купить офис, помещение под офис за 16 000 000 рублей на Алексея Толстого улица, 45а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Алексея Толстого улица, 45а

 Алабинская

16 000 000 Р

81 218Р за м<sup>2</sup>



197.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 4

Этаж

г. Самара. Самарский район, Алексея Толстого 45а. Общая площадь: 197 кв. м. Этаж/этажность: 2/4. Над помещением располагается не жилой этаж. Наличие отдельного входа. Окна выходят: окна во двор, на улицу. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. Высота потолков: 3,3 м. Наличие: охранно-пожарной сигнализации. Установлен кондиционер. Кухня полностью укомплектована встроенной техникой: стиральная машина, посудомоечная машина, духовка-микроволновка, холодильник. Две кофемашины. Моющий ковролин пылесос. Планировка: количество кабинетов 5 шт. Выделенная мощность: 15 кВт. Трехфазный вывод. Установлены противопожарные двери. Отдельный выход во двор. Ремонт в помещении: пол-линолеум и ковролин, элитные обои, дизайнерский потолок. Инфраструктура: ближайшая остановка в 100 метрах. В ближайшем окружении располагаются: площадь революции, речной вокзал, несколько гостиниц. Использование: торговая площадь, офис, мед. учреждение, Помещение сдано в аренду. Стоимость продажи: 16 000 000 руб. Менеджер объекта: Чичканов Валерий.

 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879807847](tel:+79879807847)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 2 | Этажей всего | 4 |
|------|---|--------------|---|

