

Сдать офис, помещение под офис за 65 000 рублей на Никитинская пл, 26

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Никитинская пл, 26

 Алабинская

65 000 ₽ в месяц

84.00 м<sup>2</sup> 1 из 5  
Общая Этаж

Сдаётся помещение у "Губернского рынка" На 1 этаже в 5ти этажном жилом доме в Ленинском районе, Никитинская площадь, 26. Первая линия. Пересечение улиц Спортивной и Никитинской площади. Входная группа и окна вдоль дороги выходят на Самарский Губернский продуктовый рынок. Площадь 84 кв.м. Высота от пола до потолка 2,6м. Перекрытия ЖБИ. Есть техподполье, воду и систему водоотведения можно разместить в любой точке помещения. На полу линолеум, стены под окраску(можно перекрасить под себя), потолок Армстронг, светодиодное освещение, кондиционер. Выделенная мощность 5кВт. На все коммуникации по водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению имеются прямые договора. Перед входом в помещение организованы парковочные места. Через дорогу на территории рынка есть платная парковка. На фасаде здания есть место под рекламу. Подходит под магазин, офис, мед клинику, мастерскую, бьюти сферу. Объект имеет высокий и интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость аренды: 65000 р.

 0 с 06.12.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879807847](tel:+79879807847)

## Характеристики

Этаж 1 Этажей всего 5



