

Купить офис, помещение под офис за 73 400 000 рублей на Чернореченская улица, 21

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Чернореченская улица, 21

 Алабинская

73 400 000 ₽

55 014 ₽ за м<sup>2</sup>



1334.20 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 5

Этаж

Продам офисный блок с арендаторами: г. Самара, Жд. р-он, ул. Чернореченская, 21. Ближайшее пересечение с ул. Владимирской. Расположено в офисном здании, спального района города. Просторная парковка перед зданием. Хорошая транспортная доступность. В здании имеется 2 лифта. Общая площадь: 1334,2 кв.м. Этаж/этажность 4/5. Высота потолков: 3 м. Ремонт в помещении: пол - керамогранит (коридор, с/у), в части помещений - линолеум или ламинат; стены - обои, потолок - армстронг или натяжной. В части помещений установлены кондиционеры. В ближайшем окружении расположены: губернский рынок, стадион "Локомотив", Озон, ЖД Вокзал и т.д. Использование: офис, косметологический кабинет, шоу-рум, учебный центр и др. Большая часть офисов сданы в аренду Стоимость продажи: 73 400 000 руб.

 0 с 06.12.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879809215](tel:+79879809215)

## Характеристики

Этаж 4 Этажей всего 5

<https://samara.restate.ru/obj/prodazha-ofisa-chernorechenskaya-ulica-21-13715344/>

Restate

