

Купить офис, помещение под офис за 42 000 000 рублей на Братьев Коростелёвых улица, 152

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Братьев Коростелёвых улица, 152

 Алабинская

42 000 000 ₽

150 000 ₽ за м²



280.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Продам помещение: г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелёвых, 152. Ближайшее пересечение с ул. Вилоновская. Расположен в районе деловой активности Самары. Общая площадь 280 кв. м. Возможна продажа половины помещения. Этаж/этажность: 1/14. Над помещением НЕжилой этаж! 2 отдельных входа: с ул. Вилоновской и со двора. Окна выходят на ул. Вилоновская и во двор. Планировка: 12 кабинетов, 2 подсобки и 4 санузла. Возможна перепланировка. Возможно проведение мокрых точек в каждый кабинет! Высота потолков 3,2 м. Выделенная мощность: 15 кВт. Возможность разгрузки грузовых машин - газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. Ремонт в помещении: пол - комбинированный, лестницы - мрамор, стены - комбинированные, потолок - комбинированный. Качественная мебель - в отличном состоянии. Кондиционеры. Охранно-пожарная сигнализация. Светодиодное освещение. В ближайшем окружении располагаются: Красное и Белое, продуктовый магазин и др.

Использование: офис, торговое, медицинский центр, клиника, гостиница, услуги, учебный центр и др. Парковка перед помещением 24/7. Стоимость продажи: 42 000 000 р.

 0 с 06.12.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276928256](tel:+79276928256)

Характеристики

Этаж 1 Этажей всего 14

