

Сдать офис, помещение под офис за 124 950 рублей на Авроры улица, 114ак2

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Авроры улица, 114ак2

124 950 Р в месяц



147.00 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 6

Этаж

г.Самара, Железнодорожный р-н, ул.Авроры 114а, к2. Ближайшее пересечение с ул. Гагарина. Общая площадь: 147кв.м. возможность увеличения: нет. Этаж/этажность: 4/6. Над помещением располагается нежилой этаж. Назначение здания: нежилое. Витринное остекление. Окна выходят: на улицу. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама на торце дома. Высота потолков: 5м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. Планировка: количество залов/кабинетов 3 шт, самый большой зал площадью 69 кв.м. Возможность перепланировки. Ремонт в помещении: пол плитка, стены покраска, потолок армстронг , освещение светодиодное. Ближайшая остановка в 100 метрах. В ближайшем окружении: перекрёсток Авроры/Гагарина, торговый комплекс Аврора. Средний пешеходный трафик: 300 человек в час. Средний автомобильный трафик: 2000 автомобилей в час. Арендные каникулы: 15 дней. Стоимость аренды: 124 950 рублей в месяц (850 руб/кв.м.).

👁 0 с 06.12.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879807847](tel:+79879807847)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 4 | Этажей всего | 6 |
|------|---|--------------|---|



