Купить землю, земельный участок за 132 000 000 рублей на Утевский переулок, 10

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Утевский переулок, 10

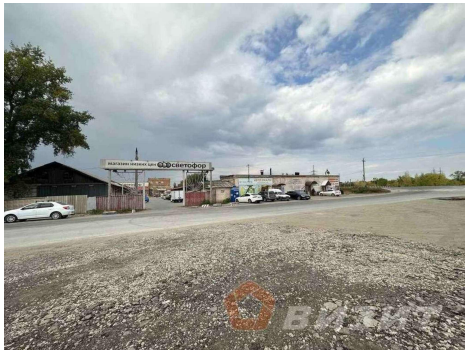
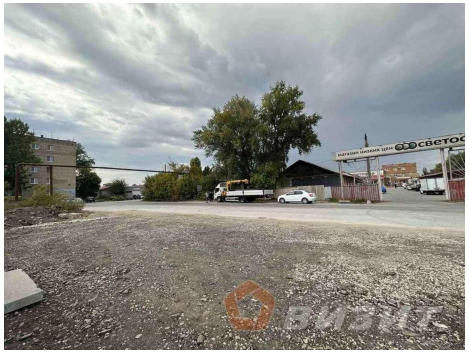
132 000 000 Р
37 714Р за м^2

3500.00 м^2
Общая

г .Самара, Куйбышевский район, Утёвский переулок 10, ближайшее пересечение ул. Утёвская Продажа складского комплекса с земельным участком в собственности. Общая площадь земельного участка 1,4 Га. Тёплый склад - 1708 кв.м и 989 кв.м. Холодный склад - 900 кв.м. Административные 3 этажное здание 641 кв.м Производственное здание 151 кв.м Прямой заезд с улицы Утёвская, территория базы заасфальтирована, удобная транспортная развязка. Отличная визуализация с проезжей части, вся база расположена вдоль 1ой линии проезжей части Центральные коммуникации, газовая котельная. Два отдельных въезда на территорию базы. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/камазов/фур. Есть асфальтированная площадка для разворота фур и длинномеров, место для стоянки. Охраняемая территория, ведется видеонаблюдение, территория базы полностью огорожена. 100% площадей занято арендаторами. Есть возможность увеличить арендный поток за счет эксплуатации свободных площадей Окупаемость данного объекта 9 лет Стоимость продажи 132 000 000 рублей. Специалист по коммерческой недвижимости ГК "Визит" Циммерман Илья

1 с 07.10.2023, обновлен 23.08.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79277457600

магазин низких цен
светофор