

Купить землю, земельный участок за 25 000 000 рублей на Смышляевское шоссе, 1ка

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Смышляевское шоссе, 1ка

 Юнгородок

25 000 000 Р

223 214Р за сот.



112.00 сот.

Общая

Продается земельный участок, площадь 1,12 ГА (112 соток). Приступаем к расчистке участка (выкорчевывание деревьев, вертикальная планировка) Участок промышленного назначения в городе Самара, р-н Кировский, ул. Смышляевское шоссе 1а. ГПЗУ есть. Назначение - для строительства предприятия. Категория земель - земли населенных пунктов. Объект состоит из двух смежных участков. На объекте расположены два нежилых здания, площадью 132 и 351 кв.м. Подъездные пути асфальтированные, с двух сторон. КПП, охрана. Есть возможность организации обособленных подъездных путей с ул. Смышляевское шоссе. Коммуникации - на территории присутствуют: Электроснабжение; Теплоснабжение от газовой котельной завода; - Водоснабжение/водоотведение - городской оператор; Газ. Участки находятся на территории бывшего завода «КБАС». Территория застраивается производственными предприятиями, идет обустройство территории, реанимируют производственные сооружения, создается новый промышленный городок. Данные участки огорожены забором с двух сторон. Часть участка, протяженностью 95 м выходит на ул. Смышляевское шоссе и часть участка, протяженностью 117м. граничит с овощной плантацией. 25 000 000 руб.

 2 с 13.07.2024, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

