

Купить землю, земельный участок за 36 000 000 рублей на Кирзавод улица, 6, 2

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирзавод улица, 6, 2

36 000 000 Р

818 182Р за сот.



44.00 сот.

Общая

Г. Самара, р-н Куйбышевский, ул. Кирзавод 6, 22 Участки отсыпаны на 3 метра, не подтапливаются. Земельный участок 6 участков, общей площадью 4400 м2 (44 сотки) Объект расположен на первой береговой линии озера Гатное. Земли населенных пунктов, для ведения садоводства и огородничества. Все необходимые коммуникации в доступности. Участок 22 метра шириной и 208 метров - длинна участка вдоль берега. Возможно увеличение площади участка, возможна аренда прилегающей акватории. Возможное направление использования объекта: Глэмпинг. Составлен бизнес план на размещение базы отдыха с домами в аренду, банями и рестораном. Есть команда, готовая оказать серьезную поддержку в осуществлении данного проекта. Частное домостроение. Усадьба в городе для состоятельного человека. Коттеджный поселок закрытого типа на 10-11 домовладений. Ряд Таунхаусов. По примеру «Иволга» и др.. Любое из вышеуказанных направлений возможно здесь реализовать т.к. данный объект обладает уникальными потребительскими качествами: Географическое расположение: это городская черта. Подъездные пути: круглогодичная возможность доехать до своего домовладения. Инфраструктура: в пешеходной доступности есть всё необходимое для жизни - как в квартире. Природа: перед Вами озеро и луга, которые не застроятся никогда. Досуг: ...

👁 0 с 24.08.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

