

Купить землю, земельный участок за 8 250 000 рублей на Студеный Овраг улица

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Студеный Овраг улица

8 250 000 Р

1 586 538Р за сот.



5.20 сот.

Общая

Продаётся земельный участок в массиве Студёный Овраг, СДТ Сатурн, площадью 515 кв.м. Участок прямоугольной формы, огорожен забором, границы установлены. На участке уже подключены все необходимые коммуникации (газ, централизованное водоснабжение, электричество). На участке растут декоративные и плодовые деревья. Посёлок окружён лесом, до реки Волга 10 минут пешком. Территория массива закрыта от посторонних и круглогодично находится под охраной. Участок расположен вдоль улицы с хорошей асфальтированной дорогой, которую регулярно чистят зимой. Удобный круглогодичный доступ, близко от города. Также на территории участка расположены стационарный летний бассейн и беседка. На участке расположен дом площадью 143 кв.м. Два этажа плюс подвал и мансардный этаж, материал стен кирпич. Документы оформлены и на участок и на дом, но если вас интересует только участок, можете демонтировать дом и распоряжаться участком по своему усмотрению. Отличное место для жизни и отдыха недалеко от городской черты! Возможен торг. Звоните

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [АН Партнеры](#)

Телефон: [+79376540444](tel:+79376540444)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

