

Купить землю, земельный участок за 1 700 000 рублей на ул Рубежная, 52

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Рубежная, 52

 Безымянка

1 700 000 Р

150 442Р за сот.



11.30 сот.

Общая

Продается участок 11,3 сотки в черте города Самара, а именно в Красноглинском районе, поселок Козелковская станция, на улице Рубежная. (Орлов Овраг), ориентир Мехзавод, Московское шоссе, в 10-ти минутах от ТЦ Московский, удобно доехать можно и на электричке-ж/д линия (ст. Яблочная- 5 мин.). Есть местная дорожка, по которой за 5-7 минут можно оказаться в Кошелёв-Парке, в районе улиц Петра Монастырского и Веры Ершовой, что еще дополняет транспортную доступность. Это два соседних участка: номер 54- 5 соток (63:01:0335014:1102) и номер 53- 6,3 сотки (63:01:0335014:1101). Вместе 11,3 сотки. Категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под садоводство. Эта категория дает право строить дома, использовать под ИЖС, прописываться в своем доме. Участки квадратной формы, со всех сторон есть металлические заборы. Соседи живут круглогодично, активно строятся. И на одном, и на втором участке имеются по деревянному домику, один жилой, с двумя комнатами. Можно строиться и использовать его как временку, или как домик для рабочих- строителей. Имеется склон, это в свою очередь можно обыграть при желании интересными ландшафтными решениями. По границе участка линия ВЛ-0,4 кВ с возможным подключением. Жители соседней улицы провели себе газ, поэтому при желании можно провести ...

 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871685857](tel:+79871685857)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

