

Купить землю, земельный участок за 35 000 000 рублей на Байкальский пер, 7

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Байкальский пер, 7

 Гагаринская

35 000 000 Р

5 000 000Р за сот.



7.00 сот.

Общая

Продам участок 7 соток, Зона Ж1, идеальной формы и размеров, находящийся на первой линии, посреди Многоэтажной застройки, позволяющий построить по всем нормам и правилам коммерческое здание до 3х этажей общей площадью 1200 кв. м. 1й этаж сдать Пятёрочке/Магниту-площадь, местоположение, удалённость от магазинов, трафик и количество домов (около 1000 квартир в радиусе 100м-200м до участка) не считая частных домов, проходит по всем требованиям и можно строить специально под них. 2й и 3й этаж под офисы. Географический центр города, подключены все центральные коммуникации, асфальтированная городская дорога до участка (Зимой снег чистит город, а не скидываться с соседями). На фотографиях всё отмечено: где, что и как. Участок со свободным проходом, можете приводить строителей, инвесторов, ходить, осматриваться по участку и строить дальнейшие планы под свои цели. Заранее прошу, не приводить в примеры цены на участки (в качестве аргументов для торга) на просеках и других частных секторах города, где сотка земли стоит 1.5 млн. - 2 млн. Там Вы покупаете участок, чисто для своего дома, вложить деньги и жить самому и 90% всех этих участков кривые, косые, треугольные, вытянутые как поезд, из разряда 5 соток: но шириной 10м и длиной 50м - на которых ничего не построить. Этот участок для тех, кто покупает ...

 1 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179767823](tel:+79179767823)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

