

Купить землю, земельный участок за 9 700 000 рублей на Новомайская улица, 18

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Новомайская улица, 18

 Российская

9 700 000 Р

1 212 500Р за сот.



8.00 сот.

Общая

Продаем земельный участок площадью 8 соток в Октябрьском районе г. Самары (Овраг подпольщиков) . Площадь земельного участка подходит для строительства собственного дома с большим приусадебным участком в экологичной обстановке и при этом в центре городской жизни. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: жилой дом и ЛПХ (личное подсобное хозяйство). Уникальная локация: 10 минут пешком до Набережной р. Волги (Ладья), развитая инфраструктура (ТЦ "МегаСити", Зоопарк, Загородный парк, магазины, детские клубы и многое другое), отличная транспортная доступность. К участку подведены городские коммуникации: электричество, газ, водопровод. На участке стоит дом (под снос), что гарантирует бесппроблемное подключение ко всем центральным сетям (договора на сети заключены, при строительстве нового объекта будут возобновлены). Границы участка уточнены, межевание проведено, участок и дом стоят на кадастровом учете. Район активно развивается, свободной земли в данной локации практически не осталось. Ваша покупка сегодня — это инвестиции в актив с высоким потенциалом роста стоимости как самой земли, так и будущих объектов недвижимости.

 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Диана](#)

Телефон: [+79053029017](tel:+79053029017)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

