

Купить землю, земельный участок за 6 990 000 рублей на Каштановая улица

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Каштановая улица

6 990 000 Р
998 571Р за сот.



7.00 сот.
Общая

Красноглинский р-н, земельный участок площадью 772 кв.м. в коттеджном посёлке «Озерки», расположенном в черте города. На участке имеется отдельно стоящее 2 этажное здание площадью 167 кв.м. из красного кирпича, вмещающее в себя: 1 этаж: большая прихожая, уютная баня на дровах с парной (качественная печь) и просторной комнатой отдыха; санузел 9 м., бойлерная -котельная с газовым котлом и водонагревателем ВАХ; 20 метровая кухня-столовая. 2 этаж: спальня, гостевые комнаты отдыха, можно выделить место под бильярдную и тренажёры. Коммуникации: вода- свой колодец, электричество - заведены в дом. Газ - центральный, можно подключать (есть проект, заказывать новый не надо). На участке большая емкость для воды для полива. Имеется место для гаража. Участок большой, можно рядом построить дом по своему вкусу. Дорога в посёлке асфальтированная, зимой чистится. В 5 минутах езды на машине ЖК «Новая Самара» с развитой инфраструктурой и пос. Мехзавод, большой новой школой, детсадами, поликлиникой, различными магазинами, стадионом, остановками.

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Филиппова Юлия Юрьевна](#)

Телефон: [+79272987811](tel:+79272987811)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие электроснабжения	да
---------------------------	-----	--------------------------	----

